

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта правил**  
**землепользования и застройки сельского поселения Терекское**  
**Терского муниципального района КБР**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Ленина, актовый зал здания сельского дома культуры сельского поселения Терекское, 30 июня 2014 года, время 15 ч. 00 мин.

**Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское в составе:**

Ханиев З.С. – глава местной администрации сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР, председатель комиссии;

Макоев А.М. – специалист местной администрации сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР, секретарь комиссии;

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Балкаров А.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР (по согласованию);

Ханиев Ж.Х. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР.

Дадов Ю.Б. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР.

**Приглашены:** Водолазова А.В. главный архитектор ООО Архитектурная мастерская «Таммак»

**Присутствуют на публичных слушаниях** 26 человека.

**На публичные слушания выносятся** Проект правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР.

**СЛУШАЛИ:**

**Председатель комиссии:** Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относится подготовка документов территориального планирования - правил землепользования и застройки. Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское осуществлялась на основании постановления главы местной администрации сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР от 25 декабря 2013 года № 34-п. Публичные слушания проводятся в соответствии с решением Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР от 11.04.2014г. № 38/3 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР», обнародованного 14.04.2014 года.

С материалами проекта правил землепользования и застройки и с картами градостроительного зонирования все желающие могли ознакомиться в актовом зале здания местной администрации сельского поселения Терекское.

Предлагается установить время выступления участников публичных слушаний 10 минут. Возражений не поступило.

**Председатель комиссии:** Для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки территории сельского поселения Терекское слово предоставляется представителю разработчика проекта - главному архитектору ООО Архитектурная мастерская «Таммак» Водолазовой А.В.

**Водолазова А.В.** - Разработка правил землепользования и застройки велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Терекское. Правила землепользования и застройки является документом градостроительного зонирования, утверждаются решением Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское, устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты. В правилах отражены полномочия Совета местного самоуправления и местной администрации с.п. Терекское в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

Настоящие правила предусматривают в сельском поселении Терекское систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Настоящие правила, включая все входящие в их состав картографические и текстовые документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. Правила вступают в силу со дня их утверждения и официального опубликования.

**Председатель комиссии:** Будут ли предложения или замечания? Нет.  
По итогам публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект правил землепользования и застройки территории сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР.
2. На основании настоящего протокола составить заключение о результатах публичных слушаний.

Уважаемые участники? На этом публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо за внимание!

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



З.С.Ханиев

А.М.Макоев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское**  
**Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики**

30 июня 2014г.

с. Терекское

Публичные слушания были проведены на основании решения Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР от 11 апреля 2014 года № 38/3 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР», которое было обнародовано 14.04.2014 года.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР были проведены: 30 июня 2014 года, в 15 час. 00 мин. в актовом зале здания сельского дома культуры сельского поселения Терекское по адресу: КБР, Терский район, с. Терекское ул. Ленина, 1.

Сообщения для жителей сельского поселения Терекское о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское были развешены на информационных стендах поселения. Текстовая часть проекта правил землепользования и застройки с картами градостроительного зонирования, были размещены в актовом зале здания местной администрации сельского поселения Терекское для ознакомления с ними всех желающих.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР был заслушан доклад представителя разработчика проекта Водолазовой А.В., главного архитектора ООО Архитектурная мастерская «Таммак». Участники публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки предложений и замечаний не выразили.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Считать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР **состоявшимися**.
2. Направить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР в Совет местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР для утверждения.

Председатель комиссии,  
Глава местной администрации  
сельского поселения Терекское  
Терского муниципального района КБР



*Зееев*  
*Маков*

З.С.Ханиев

Секретарь комиссии

А.М.Маков