

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**сельского поселения Терекское
Терского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

2025 г.

Внесение изменений

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики утвержденного решением Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР от 18.07.2014 года № 40/2 (в ред. 04.08.2025 г.) проектом предусматриваются внесение следующих изменений:

Статья 10.1. Особенности размещения культовых сооружений:

1. Размещение объектов религиозного назначения (культовых сооружений) на территории муниципального образования допускается исключительно при наличии разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.

2. Выдача разрешения на строительство культовых сооружений допускается только при условии проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими правилами.

3. Орган местного самоуправления обязан:
опубликовать извещение о проведении публичных слушаний в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте не позднее чем за 30 календарных дней до их проведения;
обеспечить возможность очного участия, а также направления письменных и электронных обращений граждан;
составить протокол слушаний с обязательным отражением количества участников, числа голосов «за» и «против»;
обнародовать протокол и заключение по результатам слушаний не позднее 10 календарных дней после их проведения.

4. Решение о выдаче разрешения на строительство культового сооружения не может быть принято при наличии отрицательных итогов публичных слушаний (большинство голосов «против»).

5. В случае несоблюдения требований настоящей статьи выданное разрешение на строительство подлежит признанию недействительным.