

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**сельского поселения Терекское
Терского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

2025 г.

ООО архитектурная мастерская
«ТАММАК»

Заказ № 01/25 от «__»
Арх. № _____
Экз. № 1

2025г.

Заказчик:

Администрация сельского поселения Терекское
Терского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**сельского поселения Терекское
Терского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

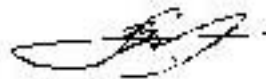
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Генеральный директор



А.В. Абдуллаева

Главный архитектор проекта



В.В. Макаров

г. Нальчик, 2025

Содержание

Содержание	- 2
Введение	- 3
Внесение изменений	- 4
Карта градостроительного зонирования	- 5
Приложение: сопоставляемые фрагменты карты градостроительного зонирования;	
- заявление об изменении вида разрешенного использования от 16,07,2025г.	
- решение Совета местного самоуправления с.п. Терекское от 21,07,2025г.	

Введение

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Терекское утверждается решением Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Кабардино-Балкарской Республики.

2. Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила являются:

- поступление предложения об изменении вида территориальной зоны и изменении градостроительных регламентов;

- решение Совета местного самоуправления с.п. Терекское от 21.07. 2025г. №78/3

Внесение изменений

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами землепользования и застройки с.п. Терекское Терского муниципального района КБР утверждённых Советом местного самоуправления в 2017 году проектом предусматриваются внесение следующих изменений: участок с кадастровым номером 07:06:0000000:1803 определённый ранее как зона производственного и коммунально-складского назначения (П) переопределить как зону сельскохозяйственных объектов (СХ-2)

Примечания:

- * Размещение объектов сельхоз назначения на внутри данной территории установлена санитарно-защитная зона V категории санитарной опасности 50 метров, позволяющая размещение производств при достижении на её границе нормативных ПДК.