

ПРОТОКОЛ № 1
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Терекское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
утвержденного решением Совета местного самоуправления сельского поселения
Терекское Терского муниципального района КБР
от 18.07.2014 года № 40/2 (в ред. 16.01.2024 г.)

с.п. Терекское

3 сентября 2025 года

Местной администрацией сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением главы местной администрации с.п. Терекское от 18.08.2025 г. № 35-п «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики утвержденное решением Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР от 18.07.2014 года № 40/2 (в ред. 16.01.2024 г.)».

На общественных обсуждениях присутствовали:

Ханиев З.С. – глава местной администрации сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР, председатель комиссии;

Макоев А.М. – ведущий специалист местной администрации сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гетигежев Д.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района КБР (по согласованию);

Ханиев Ж.Х. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР.

Жиляев А.Б. – депутат Совета местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР.

Способ информирования общественности:

Публикация извещения о проведении общественных обсуждений на официальном сайте Администрации сельского поселения Терекское, Терского муниципального района КБР: <http://adm-terekskoe.ru>, а также размещение на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Терекское, в местах массового скопления граждан.

Тема общественных обсуждений:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:06:0000000:1803, расположенном по адресу: КБР, Терский район, с. Терекское, поле № 125/10, принадлежащего на праве договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов от 19.06.2025 г. № СТ-142/25 с зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) на зону сельскохозяйственных объектов (СХ-2).

Порядок проведения общественных обсуждений:

1. Вступительное слово о порядке проведения общественных обсуждений – Ханиев З.С.
2. Доклад по теме общественных обсуждений – Ханиев З.С.
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на общественных обсуждениях.

Общественные обсуждения:

По первому вопросу слушали Ханиев З.С., который разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих;

По второму вопросу Ханиев З.С. огласил тему общественных обсуждений, рассмотрение заявления Ханиева А.З., обратившегося в местную администрацию с.п. Терекское по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:06:0000000:1803, расположенном по адресу: КБР, Терский район, с. Терекское, поле № 125/10, принадлежащего на праве договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов от 19.06.2025 г. № СТ-142/25 с зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) на зону сельскохозяйственных объектов (СХ-2).

Также Ханиев З.С. ознакомил участников общественных обсуждений с информационными материалами, представленными заявителем.

По третьему вопросу: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений.

С момента размещения извещения о проведении общественных обсуждений, в период работы экспозиции и в ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний в устной и письменной форме, касающихся изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:06:0000000:1803 с зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) на зону сельскохозяйственных объектов (СХ-2), в адрес местной администрации с.п. Терекское Терского района КБР не поступало.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания, перешла к голосованию.

Результаты голосования:

«За» - единогласно, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

Решили:

1. Признать общественные обсуждения по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:06:0000000:1803, расположенном по адресу: КБР, Терский район, с. Терекское, поле № 125/10, принадлежащего на праве договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов от 19.06.2025 г. № СТ-142/25 с зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) на зону сельскохозяйственных объектов (СХ-2), состоявшимся;

2. Заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:06:0000000:1803, расположенном по адресу: КБР, Терский район, с. Терекское, поле № 125/10, принадлежащего на праве договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов от 19.06.2025 г. № СТ-142/25 с зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) на зону сельскохозяйственных объектов (СХ-2), одобрено и рекомендовано к утверждению.

Председатель публичных слушаний

З.С.Ханиев

Секретарь публичных слушаний

А.М.Макоев

