



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕРЕКСКОЕ ТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

03 декабря 2025 г.

с.п. Терекское

87 - сессия
7 - го созыва

РЕШЕНИЕ № 87/1

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения земельного и градостроительного законодательства, а также недопущения самовольного строительства объектов религиозного назначения без учета мнения населения, Уставом сельского поселения Терекское, Совет местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР **решил:**

1. Утвердить и внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР, утвержденный решением Совет местного самоуправления сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР от 18.07.2014 года № 40/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Терекское Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», следующие изменения:

Статья 10.1. Особенности размещения культовых сооружений:

1. Размещение объектов религиозного назначения (культовых сооружений) на территории муниципального образования допускается исключительно при наличии разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.

2. Выдача разрешения на строительство культовых сооружений допускается только при условии проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими правилами.

3. Орган местного самоуправления обязан:

опубликовать извещение о проведении публичных слушаний в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте не позднее чем за 30 календарных дней до их проведения;

обеспечить возможность очного участия, а также направления письменных и электронных обращений граждан;

составить протокол слушаний с обязательным отражением количества участников, числа голосов «за» и «против»;

обнародовать протокол и заключение по результатам слушаний не позднее 10 календарных дней после их проведения.

4. Решение о выдаче разрешения на строительство культового сооружения не может быть принято при наличии отрицательных итогов публичных слушаний (большинство голосов «против»).

5. В случае несоблюдения требований настоящей статьи выданное разрешение на строительство подлежит признанию недействительным.

2. Обнародовать и разместить настоящее решение на официальном сайте местной администрации сельского поселения Терекское Терского муниципального района КБР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://adm-terecscoe.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Терекское
Терского муниципального района КБР



З.С.Ханиев